KWIECIEŃ 2014

nakład 5600 szt.

NASZE POPOWICE

Gazeta Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Popowice"

Zbliżają się Święta Wielkanocne. Niech będą one dla Państwa- dla wszystkich mieszkańców Popowic, czasem przepełnionym wiarą, nadzieją i miłością. Życzymy smacznego jajka, mokrego dyngusa, a także wiosennego nastroju i serdecznych spotkań w gronie rodziny i przyjaciół.

Zarząd SMLW Popowice
Rada Nadzorcza,
Rada Zespołu Nieruchomości nr 1
Rada Zespołu Nieruchomości nr 2

Sieć do MPWiK

Jak już w poprzednich numerach Naszych Popowic informowałem, sieć wodno – kanalizacyjna, została przekazana do MPWiK, zgodnie ze stosownym porozumieniem podpisanym w tej sprawie.

Całość kosztów odnośnie przekazania sieci, będącej w bardzo złym stanie technicznym ponosi MPWiK. Oczywiście wszystkie nowe urządzenia, które montowane są w związku z przekazaniem sieci do MPWiK, również ponosi ta firma. Na uwagę zasługuje fakt, że w komorach technicznych zostały już wszędzie zamontowane nowoczesne liczniki wody z odczytem wody, prowadzonym w sposób radiowy. Obecnie na poszczególnych odcinkach rurociągów, montowane są zasuwy, które będą pozwalały odcinać dopływ wody do określonych budynków, czy też grupy budynków, a nie jak dotychczas bywało, dla całego osiedla. W 2014 roku, przewidujemy całkowite zakończenie montażu zasuw w skali całej spółdzielni.

Mirosław Miciak

Zapraszamy
do nowo otwartych restauracji

GRILL BURGER
www.grillburger.com.pl
pyszne burgery + pizza
oraz
PIEROGARNIA
www.pierogarnia.wroclaw.pl
pierogi + dania obiadowe

tel. 690 44 22 15

→ Popowicka 26 ←

Węzły będą jak nowe !

W 2014 r. rozpoczynamy kompleksowe roboty związane z modernizacją węzłów cieplnych funkcjonujących w naszej spółdzielni.

To niezwykłe przedsięwzięcie, bowiem wszystkie węzły, a jest ich ponad 100, będą całkowicie zmodernizowane na nowoczesne dwufunkcyjne kompaktowe. Będą one wyposażone w urządzenia, których obecnie nie posiadają, np. układy automatycznego uzupełniania zładów grzewczych oraz przeponowe naczynia wzbiorcze. Nie zabraknie w nich oczywiście nowoczesnych pomp i automatyki regulującej pracę węzłów cieplnych.

c.d. str 4

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
„POPOWICE"
ul. Popowicka 28
54-237 Wrocław

Administracja czynna:
pon., wt., śr., : 7.00 – 15.00
czw.: 7.00 – 17.00
pt.: 7.00 – 13.00

Przyjmowanie interesantów
przez Zarząd:
czwartki: 14.00 – 17.00

Przyjmowanie interesantów
przez przedstawicieli
Rady Nadzorczej:
pierwszy i trzeci
czwartek miesiąca: 16.00 – 17.00

WAŻNIEJSZE TELEFONY

Zarząd Spółdzielni:
tel. 71 350 66 30
tel. 71 355 63 73
fax 71 355 76 99

Dział Techniczno-Administracyjny
tel. 71 355 40 05
tel. 71 350 10 92

Dział Czynszów:
tel. 71 350 66 30 wew. 23 i 25

Lokale Użytkowe:
tel. 71 350 66 30 wew. 27

Pogotowie Elektryczne, Wod.-Kan. i C.O.:
(po godzinach pracy administracji)
tel. 605 979 282

Pogotowie Dźwigowe:
tel. 71 351 39 66

Policja: tel. 997
Straż Pożarna: tel. 998
Pogotowie Ratunkowe: tel. 999
Pogotowie Gazowe: tel. 992
Straż Miejska: tel. 986
Straż Miejska (SMS dla niesłyszących): 608 302 302
Pogotowie Energetyczne: tel. 991
Pogotowie Fortum (d. MPEC): tel. 993
Pogotowie MPWiK: tel. 994

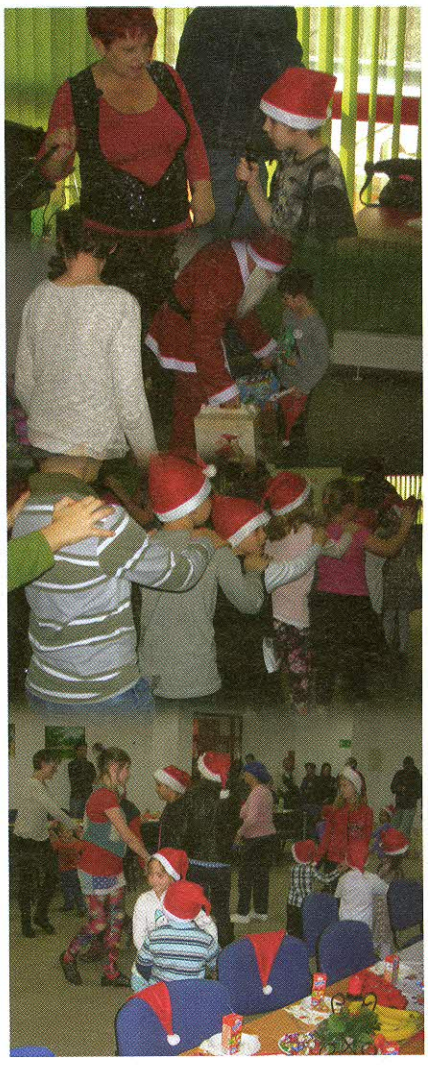
POPOWICE

Nasze Popowice - kwartalnik
Wydawca: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa "POPOWICE"**
ul. Popowicka 28, 54-237 Wrocław
tel. 71 350 66 30, fax 71 355 76 99

Redakcja: **MULTIFORMAT sp. z o.o.**
ul. Wejherowska 47, 54-239 Wrocław
tel. 71/367-00-31, kom. 505 299 062

Redaktor odpowiedzialny:
Tomasz Kapłon, tel. 503-692-708
Zdjęcia: **Tomasz Kapłon**, tel. 503-692-708
Skład, łamanie, fotoedycja:
MULTIFORMAT sp. z o.o.
biuro@multiformat.pl
Druk: **MULTIFORMAT sp. z o.o.**
tel. 71/367-00-31, kom. 505 299 062

Dwie zabawy



Rady Zespołów Nieruchomości w naszej spółdzielni, zorganizowały w grudniu ub. roku oddzielne zabawy. mikołajowe. Skąd ta zmiana?

Inny od dotychczasowego przebieg miała zabawa zorganizowana przez RZN nr 1 Polana. Animatorki w niecodziennych ubiorach przywitały dzieci. Następnie zaczęły się gry i zabawy. Było to m.in. przenoszenie dzieci przez czwórkę animatorek, poruszającą się na rękach i kolanach. Były także wizyty w innych krajach, także z udziałem dzieci. Organizatorzy przygotowali stół ze słodyczami, ciastkami, sokami i wodą mineralną. Uczestników zabawy, w imieniu Rady Nadzorczej przywitał jej przewodniczący Rady Nadzorczej Bolesław Proga .

Zabawa mikołajowa RZN nr 2 - Park, przygotowana była tradycyjnie: paczki od Mikołaja były już na sali. Najmłodszych uczestników przywitał prezes SM Popowice Mirosław Miciak. Muzycznie i organizacyjnie zabawę "oprawili" Jolanta i Henryk Macałowie. Znani są z lat poprzednich, jako organizatorzy ciekawych zabaw. Dzięki odpowiedniej muzyce, tańcom, konkursom, prowadzonym przez p.Jolantę, większość dzieci brało udział w zabawie. Dzieci mogły też konsumować ciastka, cukierki i owoce, leżące na stołach. Pod koniec zabawy Mikołaj wręczył paczki zadowolonym milusińskim. Paczki zawierały : kuferek z łakociami i zabawkę. Dodajmy, że „mikołaja" w naszej spółdzielni wsparli radni z Jednostki Pomocniczej Miasta Wrocławia, i członkowie Rady Nadzorczej naszej spółdzielni.

Zmiana w organizacji zabawy mikołajowej - dotychczas wspólnej - wynika zapewne z odmiennego podejścia do tego typu imprez. Pozostawiamy uczestnikom, ich rodzicom ocenę pomysłów dwóch Rad Zespołu Nieruchomości.

Tomasz Kapłon.

Kogo są części wspólne?

Odpowiedź na to pytanie jest w miarę oczywista. Części wspólne są jak sama nazwa mówi własnością wspólną.

W zasadzie nie byłoby problemu, gdyby nie fakt, że zdarzają się przypadki użytkowania przez lokatorów, w sposób wyłączny, takich części wspólnych. Są to często suszarnie, rowerownie, wózkownie, zaanektowane przez pojedyncze osoby. Co mówi na ten temat "Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi...", obowiązujący w SM Popowice? Zacytujmy jego fragment:

Odpowiedź na to pytanie jest w miarę oczywista. Części wspólne są jak sama nazwa mówi własnością wspólną.

W zasadzie nie byłoby problemu, gdyby nie fakt, że zdarzają się przypadki użytkowania przez lokatorów, w sposób wyłączny, takich części wspólnych. Są to często suszarnie, rowerownie, wózkownie, zaanektowane przez pojedyncze osoby. Co mówi na ten temat "Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi...", obowiązujący w SM Popowice? Zacytujmy jego fragment:

wodociągowe, centralnego ogrzewania, oświetlenia, itp.

Dlatego też, jeżeli pojedyncze osoby, mające klucze do takich pomieszczeń, nie udostępniają ich innym, jest to niedozwolone. Taką sytuację, należy zgłosić w spółdzielni, w celu ustalenia osoby, przetrzymującej klucze od suszarni, rowerowni, czy wózkowni. Pamiętajmy: do korzystania z części wspólnych mamy prawo my wszyscy!

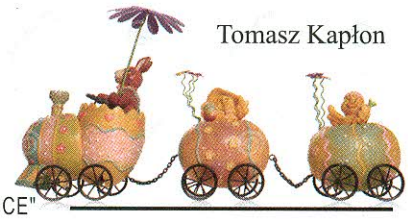
Tomasz Kapłon

Mamy nareszcie sygnalizację

Zarówno piesi, jaki i kierowcy, odetchnęli wreszcie z ukłgą. Na Popowickiej, na przejściu tuż obok przystanków autobusowych, działa już sygnalizacja świetlna.

Wprawdzie od wykonania całej infrastruktury, do uruchomienia świateł minęły ponad dwa miesiące. Dlaczego tak długo przy przejściu nic się nie działo? Otóż sytuacja ta była związana z wykonaniem przyłącza, potrzebnego do zasilania sygnalizacji i podłączeniem go do sieci energetycznej przez Tauron. Na szczęście prace zostały zakończone. Sygnalizacja posiada przycisk, dzięki któremu piesi mogą bezpiecznie przejść, a kierowcy mają częściej zielone światło. Wykonanie sygnalizacji w tym miejscu, poprawiło bezpieczeństwo na przejściu dla pieszych.

Tomasz Kapłon



dokończenie str 1

Węzły będą jak nowe !

Na uwagę zasługuje tutaj fakt , że negocjacje z firmą Fortum Wrocław prowadzone przez Zarząd SMLW „Popowice", zakończyły się spektakularnym sukcesem i podpisaniem stosownej umowy, według której wszystkie koszty związane z modernizacją węzłów cieplnych poniesie firma Fortum Wrocław. Negocjacje z Fortum Wrocław przyniosły również inny sukces, a mianowicie Fortum Wrocław będzie również współorganizatorem naszego popowickiego święta, czyli festynu osiedlowego .

Mirosław Miciak

Będzie festyn

Dzięki bardzo dobrej sytuacji finansowej spółdzielni oraz pomyślnych negocjacjach z firmą „Fortum", która dostarcza nam ciepło do mieszkań, a która zaangażowała się we współorganizowanie naszego pikniku, możliwe będzie zorganizowanie przez naszą spółdzielnię festynu dla mieszkańców.

Z organizacji poprzednich tego typu imprez widać, że cieszyła się ona duża popularnością wśród naszych członków. T właśnie Święto Popowic, gromadziło tłumy dorosłych, młodzież i dzieci z naszego osiedla. Odwiedzali je goście z innych osiedli. Wspólna zabawa i rozrywka, pozwalała na lepsze poznanie się nawzajem, a także na uświadomienie sobie, że nasze Popowice są miejscem do życia, ale także do wypoczynku i zabawy.

Z tą też myślą prowadzone są działania, mające zapewnić festynowi ciekawych wykonawców i różnorodny program. Postaramy się, aby każdy mieszkaniec Popowic znalazł coś dla siebie. Efekt ocenią Państwo sami 1 czerwca, kiedy spotkamy się na Święcie Popowic z okazji Dnia Dziecka. Do zobaczenia!

Mirosław Miciak

Flaga

THE WORLD Games 2017w Gimnazjum nr 1

W Gimnazjum nr 1 na Popowicach zagościła flaga The Word Games 2017, która odwiedza ona wrocławskie szkoły, tym samym przyczyniając się do popularyzacji tych igrzysk.

Zaproszeni byli znakomici goście, wśród których był Jarosław Delewski, dyrektor Departamentu Edukacji w Urzędzie Miejskim Wrocławia, a także Piotr Przygoński, kierujący komitetem organizacyjnym The World Games 2017. Dopisali także radni RM Wrocławia -Maria Zawartko, Henryk Macała i Maciej Zegan. Byli także radni osiedlowi, Halina Czapnik i Stanislaw Zatoń. Dyrektor Gimnazjum nr 1, Zofia Stawicka, powitała gości, dziekując im za przybycie.

Uczniowie Gimnazjum nr 1 zajmują medalowe miejsca na mistrzostwach szkół w wielu dyscyplinach, mi.in. w w pływaniu, koszykówce, siatkówce, piłce ręcznej, czy tenisie stołowym, Mogli więc pochwalić się swoimi osiągnięciami sportowymi. Przedstawili też ciekawy i pomysłowy program artystyczny. Podobali się młodzi karatecy, przygotowani przez trenera kadry narodowej Piotra Babicza. Zachwycił zwłaszcza ich pokaz karate. Wielki aplauz wywyołało przeciąganie liny, w którym drużyna gospodarzy spotkania, pokonała Gimnazjum nr 13. Uczniowie Gimnazjum nr 1 przedstawili swoje propozycje plastyczne do konkursu na maskotkę igrzysk The World Games 2017.

Flaga gości w każdej ze szkól przez miesiąc, a potem będzie odwiedzać inne szkoły na terenie Wrocławia. Na pewno zyska na tym promocja imprezy, która w jeszcze wiekszym stopniu wypromuje Wrocław .

Tomasz Kapłon

Zmieniać jakość życia

Wśród mieszkańców naszego osiedla, są osoby, chcące zmienić nasze otoczenie. Do takich osób należy z pewnością Janina Pasternak.

W ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2014, złożyła ona projekt o nazwie Żyj aktywnie od Juniora do Seniora - budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego na Popowicach". Skąd wziął się taki pomysł ? Pani Janina ma dwoje dzieci, w wieku 1,5 roku i 3 lata. Wychodząc często z nimi na górkę, koło boiska przy Rysiej, zorientowała się, że jest to miejsce wymarzone do tego typu projektu. Ponadto działając w Radzie Zespołu Nieruchomości nr 2, miała do czynienia z tym miejscem. Brała udział w przygotowaniu wniosku o zamianę wyposażenia placu zabaw z drewnianego na metalowe.

Wtedy skrystalizował się pomysł :Pomyślałam, że zrobię projekt, że zrobię coś dla górki. Jej koncepcja obejmuje wykonanie dwóch wielofunkcyjnych boisk do gry w siatkówkę, badmintona i tenisa, koszykówkę i piłkę nożną. To także strefa z siłownią zewnętrzną i miejscem rekreacyjnym. Będzie tam można umówic się na pogaduchy, a miłośnicy szachów będą mogli rozegrać partyjkę. Zatem będzie to takie międzypokoleniowe miejsce spotkań, dla całych rodzin. Pani Janina widziała podobny projekt w małym miasteczku, koło Częstochowy, co dodatkowo ją zmobilizowało. Postanowiła zgłosić swój pomysł do WBO 2014. Opracowała formularz zgłoszeniowy, przygotowała opis i rysunek. Jest tam także szacunkowy kosztorys. Obecnie do 18 maja ,projekty będą opiniowane, przez odpowiednie komórki Urzędu Miejskiego. Następny etap to konsultacje. Będą one trwały od 2 czerwca do 13 lipca 2014 roku. To czas na poprawienie i uzupełnienie projektów.

Już pierwsze opinie mieszkańców, znajomych , sąsiadów są bardzo zachęcające. Twierdzą oni, że na pewno za tym projektem zagłosują. Od 15 do 29 września, będzie można oddawać głosy na projekty, zgłoszone do WBO, a więc także na ten projekt. Pani Janina twierdzi, że warto było podjąć się takiego wyzwania: Każdy chce coś zmienić, podjąć inicjatywę, zmieniać jakość życia. Uważam, że jest to także inwestycja dla mam i ich dzieci. Sama to doskonale rozumiem. Jednocześnie tą drogą dziękuje ona wszystkim, którzy ją wspierali, pomagali, życzliwie przyjęli jej pomysł.

Na pomyśle tym zyskają z pewnością wszyscy mieszkańcy Popowic. .Zwłaszcza, że czas spędzony z rówieśnikami na boisku, zacieśni więzy, pomoże też nawiązać nowe znajomości. Organizowanie zawodów i turniejów zintegruje jeszcze bardziej mieszkańców Popowic. Zatem warto poprzeć projekt, który używając słów pani Janiny, zmieni jakość życia na naszym osiedlu. Zarówno juniorów, jak i seniorów.

Tomasz Kapłon

Parkingów za mało

Coraz więcej miejsca zajmują parkingi na samochody. Zarazem trudno o poprawę w tym zakresie. Być może istotne jest dobre wykorzystanie posiadanych terenów.

Szybki rozwój motoryzacji i posiadanie przez jedną rodzinę dwóch, a czasem trzech samochodów, spowodowały, że dotychczasowe miejsca do parkowania przestają już wystarczać. Coraz większe zagęszczenie pojazdów wiąże sie z coraz większym naciskiem ich właścicieli na tworzenie miejsc parkingowych. Z jednej strony trudno się im dziwić, ale z drugiej, tereny nie są z gumy. Nie przybędzie znacząco dużo miejsc, jeśli dysponujemy określonym terenem.

Czy wyjściem z sytuacji, jest ogradzanie posesji szlabanami? Pewnie tak, bo często mieszkańcy danej nieruchomości nie mają, zwłaszcza wieczorem, gdzie postawić samochodu, przy swoim bloku. Nic dziwnego, że są zwolennikami, tak jak na innych nieruchomościach, stawiania szlabanów z pilotami.

Dlatego ważną kwestią jest podejście do problemu w taki sposób, aby uwzględniać potrzeby mieszkańców. Każdy chce postawić swój pojazd w miarę blisko swojego budynku. Równie ważne jest także kierowanie się zdrowym rozsądkiem, aby nie doprowadzić do "zamurowania" każdego skrawka zieleni. Znaleźć sposób na zrównoważony rozwój parkingów i trenów zielonych jest trudno. Jednocześnie trudno będzie zadowolić wszystkich mieszkańców – takich, którzy są za szlabanami i takich którzy są temu przeciwni .

Tomasz Kapłon

Nasze plany remontowe

Co nas czeka w 2014 roku, w zakresie prac remontowych? Oto krótki przegląd, dający orientację, jakie prace będą wykonywane w najbliższych miesiącach :

1.Kontynuacja remontu ocieplenia kolejnych ścian szczytowych.

	Remont ocieplenia ścian szczytowych	17
103	Białowieska 35 i 43	2
109	Niedźwiedzia 44	1
114	Popowicka 61	1
114	Żubrza 11	1
201	Białowieska 12	1
202	Białowieska 24	1
205	Białowieska 76-82	2
208	Popowicka 70w	1
209	Popowicka 84w	1
210	Białowieska 72w	1
211	Popowicka 102w	1
213	Popowicka 136w	1
214	Popowicka 158w	1
215	Wejherowska 3-9	2

Do remontu na rok 2015 pozostanie 7 ścian na osiedlu Park, ale jeśli po rozstrzygnięciu innych przetargów pozostaną wolne środki finansowe, to w miarę możliwości zostaną zlecone firmie MASTER Wrocław kolejne ściany szczytowe do remontu jeszcze w 2014 roku.

2. Zabezpieczenie wyremontowanych ścian przed malowaniem graffiti ponieważ już teraz są dewastowane, a usunięcie graffiti pochłania znaczne kwoty pieniędzy, które mogłyby być wykorzystane na inne zadania remontowe.

3. Remont wind – zakończenie II etapu modernizacji : wymiana kabin, okablowania, rygli zabezpieczających przed niekontrolowanym otwarciem drzwi itp.

	Remont wind II etap modernizacji	16
102	Białowieska 13-23w, dźwig 17	1
104	Jelenia 4-26 w, dźwig 8, 12, 26	3
107	Niedźwiedzia 14-24 w, dźwig 24	1
112	Popowicka 10-16 w, 18-24 w , dźwig 14 , 24	2
115	Popowicka 62-68 w, dźwig 62	1
203	Białowieska 32-42 w, dźwig 32	1
204	Białowieska 44-54 w, dźwig 44	1
205	Białowieska 68-70 w / Białowieska 76-82 , dźwig 68	1
206	Bobrza 2-26 w , dźwigi 10, 16, 18	3
208	Popowicka 70-76 w , dźwig 72	1
209	Popowicka 78-84 w, dźwig 78	1

4.Wymiana zespołów napędowych wind, tzw. wciągarek.

	Wymiana zespołów napędowych wind	6
204	Białowieska 44-54 w, wciągarka 50	1
206	Bobrza 2-26 w, wciągarka 2 i 22	2
211	Popowicka 96-102 w, wciągarka 100	1
216	Wejherowska 11-17,31-41 w, wciągarka 33 i 37	2

5. Wymiana 5250 sztuk wodomierzy mieszkaniowych osiedla Polana na wodomierze z odczytem radiowym, co ułatwi ich odczyt nawet wówczas, gdy lokatorów nie ma w domu w dniu odczytu.
6. Remont przyłączy wodociągowych tzn. wymiana rur żeliwnych na rury polietylenowe :

a) osiedle Polana – 33 przyłącza
b) osiedle Park – 52 przyłącza

7. Remonty pokrycia papowego dachów z wymianą obróbek blacharskich

	Remont dachów 10 budynków
101	Białowieska 5-11
102	Białowieska 13-23
106	Niedźwiedzia 6-12
107	Niedźwiedzia 14-24 w,
112	Popowicka 10-16 w, dach górny
115	Popowicka 62-68 w, dach górny
203	Białowieska 32-42 w,
204	Białowieska 44-54 w,
209	Popowicka 78-84 w, dach dolny
216	Wejherowska 31-41 w,

8. Wymiana zaworów podpionowych na instalacji c.o.

	Wymiana zaworów podpionowych c.o.	168
212	Popowicka 104-132	120
217	Wejherowska 55-59	24
218	Wejherowska 61-65	24

9.Wymiana drzwi do piwnic w budynkach niskich osiedla Polana

	Wymiana drzwi do piwnic	25
108	Niedźwiedzia 21-21b; 23-27; 29-33	8
110	Niedźwiedzia 35-39; 41-45	6
111	Niedźwiedzia 47-51; 53-61	8
118	Żubrza 13-17	3

10. Remont wejść i wykonanie podjazdów do bram

	Remont wejść do bram	9
201	Białowieska 4-10, 12-16; brama 6	1
204	Białowieska 32-42; 44 -54; brama 50; 52; 54	3
208	Popowicka 70-76; brama 70	1
210	Popowicka 86-92; brama 86, 90	2
211	Popowicka 96-102; brama 96, 98	2

11. Malowanie częściowe klatek schodowych w budynkach wysokich od parteru do pierwszego piętra

	Malowanie częściowe klatek	37
102	Białowieska 13-23	6
105	Jelenia 2856	15
107	Niedźwiedzia 1424	6
203	Białowieska 32-42	6
208	Popowicka 70-76	4

12. Malowanie klatek schodowych w budynkach niskich

	Malowanie klatek	6
108	Niedźwiedzia 21-21b; 23-27; 29-33	1
110	Niedźwiedzia 35-39; 41-45	1
111	Niedźwiedzia 47-51; 53-61	1
208	Popowicka 104-132	3

1. Remonty nawierzchni dróg i chodników.

a) Niedźwiedzia 14-24 – remont nawierzchni parkingu
b) Popowicka 142-158 – wykonanie chodnika wzdłuż budynków

2. Wykonanie nowych miejsc postojowych :

a) Wejherowska 19-29 – na trawniku wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego od strony terenu „DACHBUD"

Regularne wpływy finansowe na fundusz remontowy danej nieruchomości, pozwolą na realizację wyżej wymienionych prac remontowych. Trzeba bowiem pamiętać, że remonty są finansowane z wspólnych wpłat mieszkańców, które są podstawowym źródłem utrzymania naszych zasobów w dobrym stanie i sprawności technicznej.

Bogdan Słowik

Więcej światła na Białowieskiej

Mieszkaniec Popowic, Filip Sozański, podjął inicjatywę oświetlenia ulicy Białowieskiej w stronę portu (między garażami a parkiem).

Skąd ten pomysł? Stąd iż nie ma tam żadnego oświetlenia i jest wręcz niebezpiecznie. Zdarzały się nawet kradzieże, włamania do garaży i agencji celnej. Panujące tam egipskie ciemności utrudniają także mieszkańcom osiedla korzystanie z pobliskiego parku. Filipowi Sozańskiemu udało się zainteresować różne instytucje tym problemem: Radę Osiedla Pilczyce-Kozanów - Popowice Płn., Policję, Straż Miejską Wrocławia, SMLW „Popowice", Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta oraz Agencję Celną DTA sp. z o.o. Także mieszkańcy Popowic wyrazili poparcie podpisując petycje w tej sprawie.

Jaki jest stan tej sprawy na dziś? Oddajmy głos Filipowi Sozańskiemu:

ZDIUM pozytywnie zaopiniował pismo Rady Osiedla, proponując ujęcie inwestycji w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym w zadaniu "Budowa i poprawa oświetlenia ulic i miejsc niebezpiecznych". W Wydziale Inżynierii Miejskiej UM, dowiedziałem się, że inwestycja, choć całkowicie zasadna i popierana przez UM, jest zagrożona ze względów finansowych. Groziło jej usuniecie z Wieloletniego Planu Inwestycyjnego. Usłyszałem też, że bardzo wskazana byłaby interwencja radnych. W związku z tym byłem na posiedzeniu Zarządu Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów -Popowice Płn. Widziałem się w tej sprawie z radnym Henrykiem Macałą. Następnie spotkałem się z radną Marią Zawartko , która obiecała, że zajmie się tą sprawą. Napisze interpelację i zgłosi ją na najbliższej sesji, a także postara się zainteresować nią innych radnych , m.in. Macieja Zegana. Po sesji. RM otrzymałem informację od Pani Marii Zawartko, że mogę być pozytywnej myśli co do budowy oświetlenia na ulicy Białowieskiej ale trzeba poczekać na oficjalne rozstrzygnięcie.

Mamy nadzieję, że sprawa oświetlenia znajdzie swój finał o czym chętnie Państwa poinformujemy. Filipowi Sozańskiemu należą się zaś wyrazy uznania, za podjęcie i prowadzenie tej inicjatywy. Wszak służyć będzie ona wielu mieszkańcom naszego osiedla.

Tomasz Kapłon

Komunikat Rady Nadzorczej

W związku z przejściem pana Marka Piekarka na rentę z powodu długotrwałej choroby , Rada Nadzorcza SMLW Popowice, powołała p. Bogdana Słowika na stanowisko Wiceprezesa Zarządu SMLW Popowice, Zastępcę Dyrektora ds. GZM.

Rada Nadzorcza SMLW Popowice

Docieplenia i co dalej

Trwają prace przy dociepleniach budynków w naszej spółdzielni. Jaki jest stan na dziś i jakie czekają nas dalsze prace w tym zakresie?

Na ogólną liczbę 102 ścian szczytowych, wyremontowanych zostało już 78 ścian. W 2014 roku zostanie wyremontowanych kolejnych 17 ścian, w tym: 5 na Polanie i 12 na Parku. Na 2015 rok pozostanie do remontu 7 ścian na Parku, które być może uda się wyremontować jeszcze w tym roku, jeśli będą środki finansowe na tych nieruchomościach.

Z uwagi na nie najlepszy stan ścian podłużnych budynków, czyli elewacji północnych i południowych, konieczne będzie przedłożenie tej sprawy Walnemu Zgromadzeniu. Elewacje szpecą nasze budynki i wymagają remontu : naprawy podłoża, wymiany obróbek blacharskich oraz parapetów i wykonania dodatkowej warstwy ocieplenia wraz z nowymi tynkami zgodnie z przyjętą kolorystyką osiedla.

Bez ocieplenia ścian będzie narastał problem zagrzybiania ścian przy źle osadzonych oknach i drzwiach balkonowych z PCV.

Ponadto w przypadku elewacji południowych z balkonami, konieczne będzie dostosowanie wysokości balustrad do przepisów prawa budowlanego , które mówi, że wysokości balustrady powinna wynosić 1,10 m. Konieczne zatem będzie zamontowanie dodatkowo tzw. pochwytów na obecnych balustradach balkonowych.

Co do finansowania tych prac są możliwe do zastosowania dwie możliwości: a) pierwsza, polegająca na wzięciu kredytu bankowego pod wpływy z funduszu remontowego i podniesienie opłat na ten fundusz,

b) druga tańsza, to stworzenie dodatkowego funduszu celowego, czyli nowa opłata w czynszu bez kosztów kredytu. Trzeba przy tym pamiętać, że pozwoleni na budowę obejmuje cały budynek, a więc remont wszystkich elewacji, wymianę zadaszeń, umieszczenie pochwytów balustrad itp.

Ze względów finansowych i brak decyzji co do sposobu finansowania całości remontu ocieplenia budynków podzielono te prace na etapy, ale ich odbiór i zgodność z pozwoleniem na budowę oraz wymogami dotyczącymi izolacyjności ścian budynków i poszanowaniem energii , wymusza wykonanie wszystkich prac.

Warto przy tym pamiętać, że odkładanie tych prac w czasie, nie rozwiąże problemu i powoduje wzrost kosztów wykonania remontu elewacji.

Tracimy dwa razy: rosną koszty ocieplenia elewacji i ceny energii cieplnej, a my nie podejmujemy decyzji. Inne wrocławskie spółdzielnie, bądź są w trakcie realizacji prac ociepleniowych, bądź je prawie kończą, ich osiedla mają nowe kolorowe i energooszczędne elewacje. Popatrzmy na naszych sąsiadów SM Nowy Dwór, SM Piast, SM Gądów, SM Wojewodzianka, SM Kuźniki i nie pozostawajmy w tyle.

Wykonanie kompleksowego docieplenia budynków wpłynie na mniejsze zużycie energii cieplnej do ogrzania naszych mieszkań i tym samym na nasze czynsze. A to oznacza, że gra jest warta świeczki.

Bogdan Słowik

Wiadomości wędkarskie „CERTY"

Przedstawiamy Państwu informacje ze sprawozdania za 2013 roku.Oto wyniki z zawodów wędkarskich organizowanych przez klub „CERTA" w 2013 roku, oraz rozstrzygnięcie konkursu o największą rybę drapieżną i spokojnego żeru.

Mistrzostwa Popowic

I TURA

- I miejsce – Andrzej Musielak
- II miejsce – Rafał Marek
- III miejsce – Czesław Zenke

II TURA

- I miejsce – Andrzej Czycz
- II miejsce – Czesław Zenke
- III miejsce – Rafał Marek

III TURA

- I miejsce – Piotr Tuszyński
- II miejsce – Maciej Bednarek
- III miejsce – Paweł Kąsiel

Ogólna klasyfikacja po trzech turach zawodów o mistrzostwo Popowic:

			waga złowionych ryb:
1.	Andrzej Musielak	08pkt	7,683kg
2.	Czesław Zenke	9pkt	4,620kg
3.	Rafał Marek	10ptk	4,058kg
4.	Andrzej Czycz	13ptk	2,309kg
5.	Lesław Pukacz	16ptk	1,604kg
6.	Piotr Tuszyński	23ptk	4,060kg
7.	Paweł Kąsiel	24ptk	1,840kg

Mistrzem spinningu w 2013r został Paweł Kąsiel.

Zwycięzcą konkursu o największą rybę drapieżną został wędkarz Andrzej Czycz, który złowił sandacza dł. 66cm i wadze 2,1kg w rzece Odrze.

Zwycięzcą konkursu o największą rybę spokojnego żeru został wędkarz Piotr Tuszyński łowiąc leszcza dł. 61cm o wadze 3,450kg w rzece Odrze.

Łowcą największej ryby podczas zawodów o Mistrzostwo Popowic został wędkarz Rafał Marek łowiąc leszcza o wadze 1,540kg.

Zarząd Koła PZW CERTA

Tańczymy dla pań

czyli VIII Taneczna Gala Przedszkolaka

Przedszkole nr 104 „ Na Misiowej Polanie", już po raz ósmy było organizatorem barwnej, wiosennej imprezy - Tanecznej Gali Przedszkolaka.

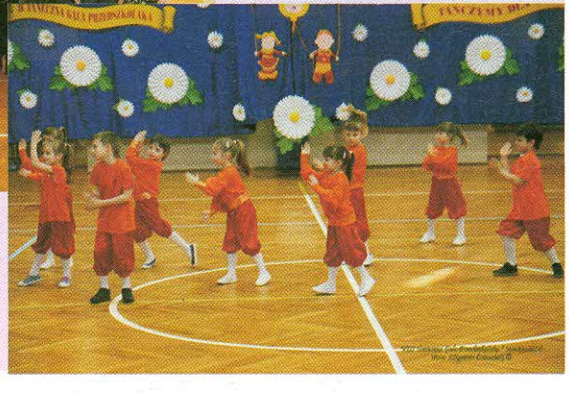
Jak nazwa wskazuje, w Gali biorą udział dzieci w wieku przedszkolnym, uczęszczające do przedszkoli i szkół podstawowych całego Wrocławia. W sobotę 8 marca, a więc w tradycyjny Dzień Kobiet, mali tancerze zaprezentowali się znakomicie w bardzo różnorodnym repertuarze. Mogliśmy oglądać tańce regionalne, narodowe, dyskotekowe , a nawet hip – hopowe. Z taneczną muzyką pięknie harmonizowały kolorowe stroje oraz wiosenna, stokrotkowa dekoracja.

Naszą imprezę zaszczycili w tym roku bardzo dostojni Goście – posłanka p. Ewa Wolak, sekretarz województwa p. Lilla Jaroń oraz nasi radni – p. Maria Zawartko i p. Henryk Macała.

Dzięki dotacjom Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Rady Osiedla Pilczyce – Kozanów – Popowice PŁn przeznaczonym na organizację Gali mogliśmy zakupić dyplomy i podarunki dla uczestników. Wywołało to wielką radość maluchów i zadowolenie ich rodziców.

Wszystkim sprzymierzeńcom i przyjaciołom naszego Przedszkola - tą drogą - bardzo dziękujemy za pomoc i życzliwość podczas organizacji Tanecznej Gali. Zawczasu zapraszamy także na kolejną jej odsłonę – do zobaczenia za rok !

Anna Domańska



Wieści z Rady Zespołu Nieruchomości nr 2

W dniu 09.09.2013 roku ukonstytuowała się Rada Zespołu Nieruchomości nr 2 SMLW „Popowice – Park".
W skład Rady wchodzą:

1. Jerzy Zieliński -Przewodniczący RZN
2. Ryszard Siewak -Z-ca Przewodniczącego RZN
3. Joanna Musiał -Sekretarz RZN
4. Bogusław Derbin -Członek RZN
5. Waldemar Liwczycki -Członek RZN
6. Janina Pasternak -Członek RZN
7. Krystyna Kobel -Członek RZN
8. Leszek Nowakowski -Członek RZN

Rada swoją działalność prowadzi w oparciu o przepisy statutu SMLW „Popowice", plany pracy i regulaminu pracy Rady. W okresie od 09.09.2013 do 31.12.2013 Rada zespołu nieruchomości odbyła 4 posiedzenia plenarne i 4 posiedzenia prezydium. Członkowie brali udział w 11 przetargach i odbiorach prac wykonywanych na rzecz spółdzielni. Dwa razy w miesiącu pełnili dyżury w Spółdzielni.
Zgodnie z regulaminem Rady działają dwie komisje stałe:

1. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
Przewodniczący - Bogusław Derbin
Członkowie - Joanna Musiał
- Janina Pasternak
- Krystyna Kobel

W okresie sprawozdawczym komisja dokonała przeglądu osiedla „Park" w szczególności pod względem nasadzeń oraz prawidłowego utrzymania żywopłotów i krzewów a także ich przycinania w taki sposób aby nie zasłaniały chodników. Ponadto dokonała przeglądu placów zabaw w wyniku czego zostały przesłane wnioski o naprawę, modernizację oraz zakupienie nowych urządzeń zabawowych. Komisja opiniowała wnioski dotyczące wynajęcia komórek na półpiętrach. Opiniowała i wnosiła uzupełnienia do propozycji planu remontów na rok 2014 w szczególności budowę i modernizację chodników, zagospodarowania parku u zbiegu ulic Wejherowskiej i Popowickiej oraz wymianę lub naprawę ławek, zamontowania na bramach wejściowych stopek blokujących aby brama nie zamykała się podczas wjazdu wózkiem lub rowerem. Prowadziła również analizę planów finansowych i remontowych.
2. Komisja Samorządowo – Kulturalna
Przewodniczący - Waldemar Liwczycki
Członkowie - Jerzy Zieliński
- Leszek Nowakowaki
- Ryszard Siewak

W/w komisja zajmowała się rozjemstwem wynikającym ze skarg mieszkańców. Współorganizowała i brała udział w konkursach i zabawach dla mieszkańców osiedla w tym konkurs na Najpiękniejszy Balkon. Wspierała działalność Klubu Seniora, Miejskiej Biblioteki Publicznej nr 10, Klubu Wędkarskiego „Certa", placówek oświatowych np.: Gimnazjum nr 1, Szkoły Podstawowej nr 3, Przedszkola nr 104 „Na Misiowej Polanie". Członkowie komisji tworzą propozycję preliminarza wydatków Rady Zespołu Nieruchomości nr 2. Komisja zorganizowała 14 grudnia 2013 roku, imprezę Mikołajki 2013 w której wzięło udział 55 dzieci z Osiedla „Park". Z pomocą pośpieszyli: przewodnicząca komisji SKK Rady Nadzorczej Pani Małgorzata Gutekunst i Pani Halina Czapnik przedstawicielka Jednostki Pomocniczej Gminy Wrocław. Zabawa była zorganizowana na zasadzie wolontariatu, imprezę prowadzili Państwo Macałowie, zorganizowano kącik malowania buziek, fotograf robił każdemu dziecku zdjęcie dostarczone potem do domu. Każdy uczestnik otrzymał na wstępie czapkę mikołaja. Podczas zabawy Mikołaj w którego rolę wspaniale wcielił się członek Komisji Pan Leszek Nowakowski wręczył prezenty: zabawki i świąteczny kuferek słodyczy.

Rada Zespołu Nieruchomości nr 2

Popowice - Park

Zmiana taryf w 2014 r.

ENERGIA CIEPLNA

Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. wprowadził **z dniem 1 października 2013 r. nową taryfę dla ciepła na podstawie Decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-18/2013/1276/XIV-A/AŁ** z dnia 28 sierpnia 2013 r.
(wzrost za zamówioną moc cieplną **8%**, za ciepło **9,5%,** za nośnik ciepła **9%).**

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. wprowadziło od 01.01.2014 r. nową taryfę dla ciepła zatwierdzoną przez Prezesa URE **Decyzją nr OWR-4210-43/2013/134/XII-A/AŁ dnia 28.11.2013 r.**
(opłata stała za usługi przesyłowe – **ulega obniżeniu 6,4%,** opłata zmienna przesyłowa – **wzrost 10,2%).**

CENY ZAKUPU CIEPŁA (netto)		01.10.2012	01.01.2013	01.10.2013	01.01.2014
opłata stała za moc zamówioną	KOGENERACJA	3903,53 zł/MW	bez zmian	4199,97 zł/MW	bez zmian
opłata stała za usługi przesyłowe	FORTUM	bez zmian	4050,92 zł/MW	bez zmian	3807,25 zł/MW
opłata za ciepło	KOGENERACJA	27,82 zł/GJ	bez zmian	30,46 zł/GJ	bez zmian
opłata zmienna za usługi przesyłowe	FORTUM	bez zmian	12,51 zł/GJ	bez zmian	13,79 zł/GJ
opłata za nośnik	KOGENERACJA	9,72 zł/m^3	bez zmian	10,58 zł/m^3	bez zmian

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Na podstawie decyzji Prezesa URE nr DRE-4211-81(11)/2013/2698/VII/MD/KKu
z 17.12.2013 r. nastąpiła zmiana stawek opłat dystrybucji dla odbiorców grup taryfowych
od **01.01.2014 r.**

G 11			
- składnik stały stawki sieciowej	z 3,60 zł/m-c	na 3,67 zł/m-c	wzrost 1%
- składnik zmienny stawki siec.	z 0,1814 zł/kWh	na 0,1759 zł/kWh	obniżenie 3%
- opłata przejściowa	z 1,13 zł/m-c	na 0,77 zł/m-c	obniżenie 46%
- opłata jakościowa	z 0,0084 zł/kWh	na 0,0108 zł/kWh	wzrost 28%
- opłata abonamentowa	z 4,34 zł/m-c	na 4,80 zł/m-c	wzrost 10%
C11			
- składnik stały stawki sieciowej	z 2,16 zł/kW/m-c	na 2,04 zł/kW/m-c	obniżenie 6%
- składnik zmienny stawki siec.	z 0,1510 zł/kWh	na 0,1419 zł/kWh	obniżenie 6%
- opłata przejściowa	z 0,31 zł/kW/m-c	na 0,66 zł/kW/m-c	wzrost 113%
- opłata jakościowa	z 0,0084 zł/kWh	na 0,0108 zł/kWh	wzrost 28%
- opłata abonamentowa	z 4,34 zł/m-c	na 4,80 zł/m-c	wzrost 10%

GAZ

Zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr **DRG-4212-15(18)/2013/652/VI/AG**
z dnia 17.12.2013 r. uległa zmianie cena paliwa gazowego z dniem **1stycznia bieżącego roku** dla odbiorców gazu wysokometanowego grupy taryfowej W-3.6:

c.d. str 11

c.d. Zmiana taryf w 2014 r.

- cena paliwa gazowego z 1,1512 zł/m³ na 1,3423 zł/m³ **wzrost 16%**
- opłata dystrybucyjna stała z 41,40 zł/m-c na 31,60 zł/m-c **obniżenie 31%**
- opłata dystrybucyjna zmienna z 0,4077 zł/m³ na 0,3717zł/m³ **obniżenie 9%**

Opłata abonamentowa nie uległa zmianie.

		2013 (netto) zł/m³	2013 (brutto) zł/m³	2014 (netto) zł/m³	2014 (brutto) zł/m³	wzrost % (netto)
woda + ścieki	gospodarstwa dom.	**8,36**	**9,03**	**8,61**	**9,30**	**3**
	pozostali odbiorcy	**8,84**	**9,55**	**9,09**	**9,82**	**3**
woda	gospodarstwa dom.	3,95	4,27	3,97		
	pozostali odbiorcy	4,15	4,48	4,17		
ścieki	gospodarstwa dom.	4,41	4,76	4,64		
	pozostali odbiorcy	4,69	5,07	4,92		

WODA + ŚCIEKI

Od 1 marca 2014 roku zgodnie z uchwałą nr LIII/1323/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23.01.2014 r. nastąpiła zmiana taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wrocław, która obowiązuje **od 01.03.2014 r. do 28.02.2015 r.**

oprac. Krystyna Paściak

Seniorzy zaprosili

Na opłatkowe spotkanie popowicki Klub Seniora zaprosił 17 stycznia br. W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele organów samorządowych naszej spółdzielni.

W spotkaniu Klubu Seniora , wzięli udział członkowie Rady Nadzorczej SMLW Popowice. Obecni byli: Małgorzata Gutekunst, Irena Łabędzka, Marta Słowikowska, Leszek Zakosztowicz, Ryszard Urbanek i Ryszard Górka. JPMW Radę Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice, reprezentowały Halina Czapnik i Ewa Grancarek-Zarzycka. Spotkanie miało charakter świąteczny. Wszyscy przełamali się opłatkiem, a MIMOZA – kabaret Klubu Seniora, wykonał polskie kolędy, zachęcając tym samym gości do śpiewu. Tematyka świąteczna dominowała też w wierszach i skeczach, prezentowanych przez MIMOZĘ. Zaś przewodnicząca Klubu Zofia Adamiec złożyła wierszowane życzenia noworoczne, pełne ciepłych słów. Na koniec spotkania powiedziała: Przedstawiliśmy trochę inne kolędy, trochę wymyślniejsze, ale mamy nadzieję, że się państwu podobały....

Podkład muzyczny tego wieczoru, był dziełem Janusza Springera, który z równą łatwością posługiwał się pianinem, jak i akordeonem. To on zagrzewał do śpiewu obecnych na spotkaniu. Dzięki temu spotkanie minęło w miłej, rozśpiewanej atmosferze.

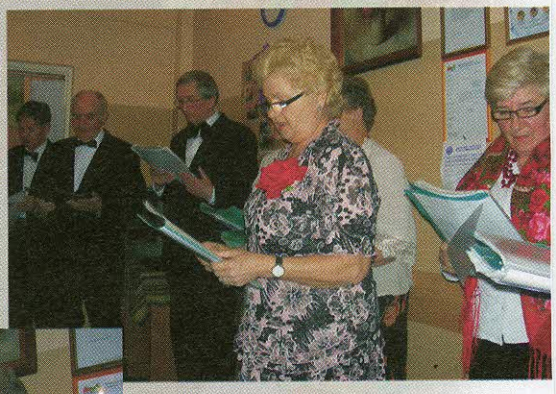
Natomiast 21 marca, w Klubie Seniora miało miejsce spotkanie z okazji Dnia Kobiet i Światowego Dnia Inwalidy. Gościła w Klubie przewodnicząca Oddz. Okręgowego PZREiI Michalina Witczak. JMMW Radę Osiedla Pilczyce-Kozanów -Popowice reprezentowali- przewodniczący Zarządu Osiedla Stanisław Zatoń i wiceprzewodnicząca Rady Halina Czapnik. Radę Nadzorczą SM Popowice – Bolesław Proga, Radę Zespołu Nieruchomości nr 2, przewodniczący Jerzy Zieliński. W Klubie gościli także przedstawiciele KP Fabryczna asp. Edward Szwaj i asp. Michał Dybowski. Zacnych gości przywitała wierszem przewodnicząca Klubu Seniora Zofia. W imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu SM Popowice, głos zabrał przewodniczący Bolesław Proga.

Michalina Witczak gratulowała Klubowi trzydziestoletniej działalności, dziękowała też Zarządowi SM Popowice i jej organom samorządowym za wspieranie Klubu.

Później MIMOZA, firmowy kabaret Klubu Seniora przedstawiła swój program artystyczny. Wszystkich gości rozbawiły skecze o Hance Bielickiej, o furmanie Macieju, śmiali się z nowej wersji piosenki „O mnie się nie martw". Akompaniował wykonawcom niestrudzony Janusz Springer.

Ta niewymuszona atmosfera na spotkaniach, organizowanych w Klubie Seniora, jest jego niezaprzeczalną zaletą.

Tomasz Kapłon



Fundacja „Aktywny Senior" wraz z Fundacją Wspierania Organizacji Pozarządowych „Umbrella"
we Wrocławskim Centrum SEKTOR 3, finansowanym ze środków Gminy Wrocław

ZAPRASZAJĄ EMERYTÓW DO PRZEKAZANIA 1% PODATKU DLA WROCŁAWSKICH ORGANIZACJI

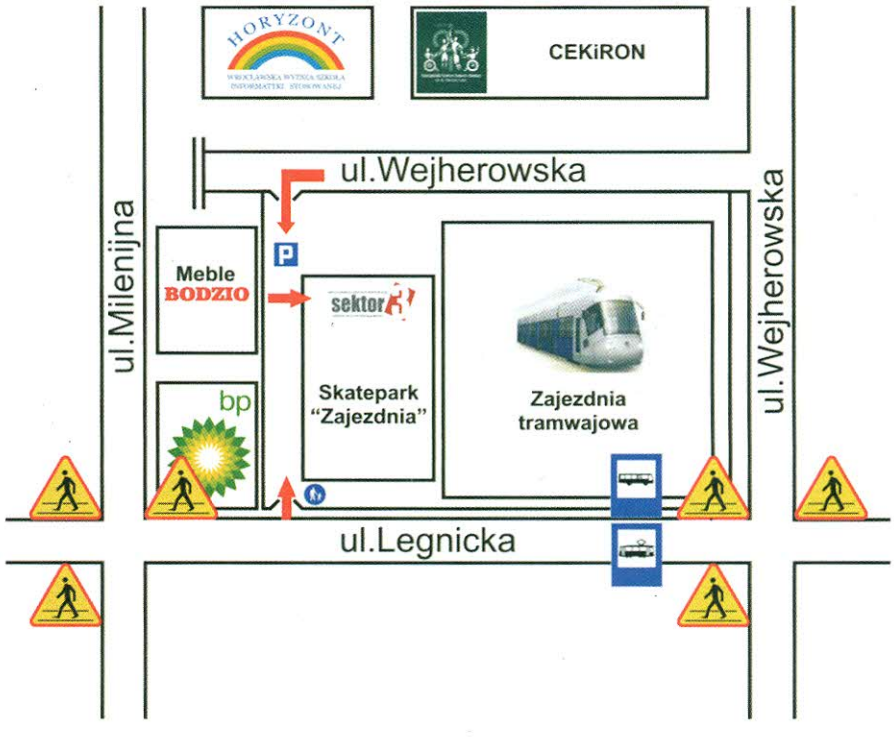
Jak zwykle ZUS przesłał do każdego emeryta rozliczenie z osiągniętych dochodów. Nie mamy wpływu na wysokość pobranego już podatku. Możemy jednak przekazać 1% z zapłaconej już kwoty na szlachetny cel.

MY PAŃSTWU W TYM POMOŻEMY !

Proszę przyjść do nas tylko ze swoim PIT- 40 otrzymanym z ZUS-u. Nasi wolontariusze ZA DARMO wypełnią Państwu PIT-37. Państwo sami wskażecie Organizację Pożytku Publicznego, której chcecie pomóc.
Warto to zrobić!
Dołączmy zatem do grona ludzi wrażliwych na niedolę innych.

Czekamy na Państwa w Centrum SEKTOR 3 przy ul. Legnickiej 65

od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 14.00

Tel. 71/3597510, mail: biuro@sektor3.wroclaw.pl lub biuro@f-as.pl

Dojście od przystanku Kwiska, wejście od Zajezdni tuż przed stacją benzynową BP.
Wjazd samochodem od ulicy Wejherowskiej przed sklepem meblowym BODZIO.